



studio concept line s.r.l.

Arad - Ro J2/1240/2013 C.U.I. 32477718 e-mail: simon_imre@yahoo.com tel: +40 722 606 535

architecture & engineering

pr.nr.05/2024

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

ARKEDEN VILLAGE - Reconversie moara veche

Comuna Vanatori – Archita nr. 276A - CF- 50795- Vanatori – jud. Mures



VOL. I – MEMORIU GENERAL

2024

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:

ARKEDEN VILLAGE - Reconversie moara veche

Comuna Vanatori – Archita nr. 276A - CF- 50795- Vanatori – jud. Mures

Beneficiar:

NAPOCA MANAGEMENT SRL

Proiectant general:

SC STUDIO CONCEPT- LINE SRL - ARAD

arh.. Simon Imre

VOLUM: **MEMORIU GENERAL – vol. I**

Arad, 2024

BORDEROU

CAP1 : PIESE SCRISE

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrarea în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificarea funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Arad, 2024

CAP2 : ANEXE

- AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10/05.06.2024;
- RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 15 / 25.10.2023 + ANEXA;
- EXTRAS CF : CF nr. 50795 – Vanatori - MS;
- CERTIFICAT DE INREGISTRARE

AVIZE SI ACORDURI CONFORM C.U. si aviz de oportunitate:

- O.C.P.I. Mures (receptie + plan de situatie vizat)
- Agentia pentru Protectia Mediului Mures
- C.N.C.F. "CFR"
- SC AQUASERV - MS
- Electrica
- ROMGAZ
- A.B.A. Mures
- D.S.P. Mures
- I.S.U. Mures - PSI
- C.J. MURES

CAP3 : PIESE DESENATE

plansa	indicativ
INCADRAREA IN TERITORIU	01A
SITUATIA EXISTENTA	02A
REGLEMENTARI URBANISTICE	03A
ILUSTRARE URBANISTICA – 3D	04A
PROPRIETATEA TERENURILOR	05A
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	01TE

MEMORIU DE PREZENTARE

1.INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere ale documentatiei

DENUMIRE LUCRARI	ARKEDEN VILLAGE - Reconversie moara veche
AMPLASAMENTUL	Comuna Vanatori – Archita nr. 276A CF- 50795- Vanatori – jud. Mures
FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL
BENEFICIAR	SC NAPOCA MANAGEMENT SRL
PROIECTANT	SC STUDIO CONCEPT-LINE SRL - Arad

1.2.Obiectul P.U.Z.

- **ARKEDEN VILLAGE - Reconversie moara veche:**

Amplasamentul este situat în extremitatea sud-estica a comunei Vanatori, judetul Mures, în satul Archita nr. 276A, dealungul drumului judetean Dj133 și a magistralei CF Bucuresti – Brasov – Sighisoara - Teius.

- CF-50795 - Vanatori - 4.414mp – curti constructii (locuinte), fiind proprietatea SC NAPOCA MANAGEMENT SRL..

Suprafata totala a terenului studiat este de **4.414 mp**,

Reconversie moara veche are justificata oportunitatea prin Avizul de Oportunitate emis de C.J.Mures, A.O. nr. 10/05.06.2024, iar necesitatea rezida din strategia de dezvoltare cu componenta agroturistica, pastrand valorile arhitecturale si culturale sasesti din Transilvania.

- **Solicitări ale temei – program**

Prezenta documentație are ca obiect realizarea reconversiei unei mori vechi în agropensiune. Delimitarea zonei studiate este făcută după cum urmează:

Nord	drum, cale ferata, Dj 133
Vest	Intravilan curti-constructii
Sud	Vale, curti-constructii
Est	Vale, curti constructii

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- asigurarea accesului;
- stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone;
- reglementarea coeficientilor urbanistici – POT și CUT;

- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile;
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării investiției, în speta asigurarea utilitatilor, apa, canal si energie electrica.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice pentru zona de referință.

Se intenționează dezvoltarea unei investiții, care să aibă ca obiect sectorul de activitate principal: turism rural – în contextul unei zone cu puternice amprente ale culturii sașilor din Transilvania.

Acest sector de activitate economică este specifică pentru amplasamente în afara orașelor, dar adiacente acestora.

Prin realizarea acestei investiții se va crea și dezvolta infrastructura necesară pentru activități de turism, se vor crea noi locuri de muncă, contribuind astfel la îmbunătățirea situației socio-economice a comunei.

Investiția pe care beneficiarul intenționează să o dezvolte are în vedere reconversia unei mori vechi, din secolul 19, într-o pensiune și amenajările exterioare aferente, care să aibă ca obiect principal sectorul de activitate de turism rural.

Se propune:

- crearea unei unități de cazare, care să corespundă cerințelor actuale, atât din punct de vedere funcțional cât și al arhitecturii specifice zonei;
- acces carosabil din DJ133;
- amenajarea de spații verzi (minimum 30%), inclusiv perdele de protecție de vegetație, dacă se impune (zgomot, vânturi dominante);

• mobilarea **NU** va afecta zona de siguranță a căii ferate (magistrală 300), care este de 20m din axul liniei celei mai apropiate.

Amplasamentul se găsește la 700m vest (spre Teius) de Halta Archita, la jumătatea distanței dintre HM272+8 și HM272+9 (conform aviz CFR).

Prezentare succintă a structurii și a funcțiunilor construcției, conform temei de proiectare și a normativelor în vigoare:

structura constructivă existentă:

fundații zidarie;
suprastructura din cărămidă plină și planșee intermediare din lemn;
compartimentări din zidarie;
tămparii din lemn;
sarpanta lemn și învelițoare din țiglă ceramică.

Starea clădirii este una de degradare majoră, dar care nu afectează stabilitatea din p.d.v. al structurii.

Se intenționează consolidarea construcției existente, intercalarea de planșee din beton armat între nivele, refacerea integrală a sarpantei și a învelițorii cu țiglă ceramică.

Fatadele se vor trata în conformitate cu aspectul original al construcției, respectiv tencuieli driscuite și cărămidă aparentă.

Atât streasinele cât și structurile de dulgherie aparente se vor executa din lemn bătut. Tamplăriile se vor executa din lemn stratificat cu geam termopan.

- înălțimea maximă de 14,50m pentru construcții (nu se încadrează în regimul de clădiri înalte conform P. 118/1999);
- se va respecta L.50/1991- actualizată, iar caracteristicile finale se vor stabili la AC.

În vederea realizării obiectivelor propuse s-a eliberat de către **Primaria Comunei Vanatori – MS** , Certificatul de Urbanism nr. 15 / 25.10.2023, pentru întocmire PUZ și RLU în urma emiterii avizului de oportunitate nr. 10/05.06.2024, beneficiar fiind **SC NAPOCA MANAGEMENT SRL**.

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată :**
Nu există.

1.3.Surse de documentare

În urma analizării teritoriului din care face parte zona în studiu, se pot trage următoarele concluzii generale:

- poziția terenului este una importantă în cadrul zonei, datorită posibilității realizării accesului DJ133.
- zona propusă spre studiu va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația de **reconversie moara veche în agropensiune turistică**;
- de asemenea, se consideră oportună realizarea acestei investiții deoarece se crează infrastructura turistică cu specific zonal;
- soluțiile propuse pentru rezolvarea circulațiilor în zonă țin cont de concluziile documentațiilor întocmite și de avizele obținute.
- de asemenea se vor asigura utilitățile necesare dezvoltării zonei.

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ:

- **Suportul geotehnic al PUZ:**
 - Studiu geotehnic preliminar, elaborat de
- **Suportul topografic al PUZ:**
 - Ridicare topografică, elaborată de Pascu Alexandru-Aut.seria RO-AB-F-Nr 0247;
- **Studiu de oportunitate**
 - întocmit de SC Studio Concept Line SRL – avizat prin A.O. nr. 10/05.06.2024
- **Proiecte de investiții elaborate pentru dezvoltarea zonei**
 - Nu există.

2.STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.Evoluția zonei

Prin definirea zonei studiate ca zonă de servicii, se clarifică funcțiunea majoră a întregii zone situate, în partea de nord-est a municipiului.

2.2.Raportarea la Comuna Vanatori

Zona studiată este accesibilă de pe **DJ133**.

Delimitarea zonei studiate este făcută astfel :

Nord	drum, cale ferata, Dj 133
Vest	Intravilan curti-constructii
Sud	Vale, curti-constructii
Est	Vale, curti constructii

2.3.Elemente ale cadrului natural

Geomorfologic, terenul este situat in Podisul Transilvaniei.

Geologia zonei

Geologic, amplasamentul este așezat in bazinul posttectonic sedimentar Caransebes, bazin format prin prabusirea unor sectoare apartinand orogenului alpin si invadarea depresiunii de apele marii Thetys.

Hidrografic, amplasamentul se incheie in bazinele de receptie al raurilor Timis si Sebes ale caror debite multianuale medii sunt de 15,8mc/sec, respectiv 14,3mc/sec.

Lucrarile de investigare geotehnica a terenului de fundare au evidentiat o stratificatie constituita din:

- sol vegetal argilos pana la 0,30m;
- praf nisipos argilos galbui rosatic, cu fragmente de sisturi cristaline foarte alterate cu amestec nisipos pana la 0,70m, ce trece apoi la praf nisipos argilos cenușiu-galbui pana la 1,0m;
- apa subterana nu s-a interceptat pana la adancimea de 3,00m.

Clima

Clima este continental-moderată, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21 °C și iarna o temperatura medie de -1 °C.

Cantitatea medie multianuală de precipitatii este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie, martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim în septembrie de 36,5 mm.

Datorită poziției, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunea sa în contact cu rama muntoasă, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații de 120.

Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%.

Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

Conform macrozonării seismice dupa Normativ P100/1/2013 , zona se incadreaza intr-o zona seismică căreia pentru IMR=225 ani ii corespunde : $a_g=0,15$ g si $T_c=0,7$ sec.

Adâncimea de îngheț-dezghet este de 0,80 – 0,90 m (STAT 6054-77).

Apa subterană

Apa nu a fost interceptata în forajul efectuat .

Variatia nivelului apei subterane este legata de cantitatile de precipitatii cazute in zona , putand ajunge pana la adancimea de -1,50 m fata de cota terenului natural.

2.4.Circulația

Terenul este accesibil din **Dj133** prin satul Vanatori .

2.5.Ocuparea terenurilor

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de curti-construcții (moara veche)

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a cerut Certificat de Urbanism are următorul statut:

- Terenul pe care este propusă investiția aparține **NAPOCA MANAGEMENT SRL**;
- S totală = 0,4414 ha.

În stadiul actual, ținând cont de faptul că moara veche este abandonată, nu există zone de spații verzi amenajate.

Nu există riscuri naturale în zonă.

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități grupate pe categorii:

a) de circulație :

- nu există;

b) funcționale

- nu există.

2.6.Echiparea edilitară

Zona studiată nu este echipată din punct de vedere edilitar, în vecinătatea amplasamentului fiind următoarele rețele : **rețea de energie electrică**.

2.7.Probleme de mediu

Terenurile încadrate în zona extinsă de studiu au avut și în prezent, categoria de curti-construcții.

Se va asigura în consecință, un balans optim între suprafețele ocupate și cele rezervate spațiilor verzi (minimum 20%).

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

2.8.Opțiuni ale populației

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- reglementarea accesului din Dj133;
- extinderea funcțiunii adaptate la configurația terenului și specificul zonei limitrofe;
- asigurarea de locuri de parcare propuse a fi realizate pe terenul studiat;
- asigurarea necesarului de spații verzi;
- asigurarea utilitatilor.

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Nu exista studii de fundamentare, exista doar un aviz de oportunitate emis de C.J.MURES. Conform Avizului de oportunitate, teritoriul studiat urmeaza a fi reglementat prin PUZ ; categorii functionale ale dezvoltarii propuse:

- RECONVERSIE MOARA VECHE cu puternice valente socio-economice si turistice;
- dotarile de interes public necesare se vor realiza din fondurile beneficiarului.

3.2 Prevederi ale PUG

In PUG-ul aprobat terenul este zona rezidentiala.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Se propune punerea în valoare a cadrului natural existent prin realizarea de spații verzi .

3.4 Modernizarea circulației

Accesul se va realiza din **DJ133** prin satul Archita.

In interiorul parcelei se vor realiza drumuri de incinta, platforme, parcaje si trotuare pietruite.

3.4.1 Circulația pietonală

Circulatia pietonala esta importanta in incinta, ea relizandu-se in principal pe zona de acostament a drumurilor, pe alei si pe platforme.

3.4.2 Locuri de parcare

Parcarea autovehiculelor se va realiza obligatoriu pe parcelă, în locuri special amenajate, fără a afecta domeniul public sau circulația în interiorul/exteriorul parcelei.

3.5.Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de servicii în intravilanul satului Archita, com Vanatori;
- asigurarea accesului în zona studiată;
- **regim de înălțime maxim = D+P+2E+M**
- **H maxim constructii = 14.50 m**
- **limita zonei construibile (fata de limita de proprietate) :**
 - **25,00m spre E;**
 - **10,85m spre N;**
 - **1,00m spre V;**
 - **5,00m spre S;**

Incinta studiata are suprafala de 4.414 mp. Interventiile urbanistice pe amplasament se refera la realizarea unei **PENSIUNI AGROTURISTICE**. Terenul va fi amenajat cu drumuri de incinta si platforme, zone verzi. Incinta va fi imprejmuita.

Indicii din prezentul bilanț teritorial sunt calculați pe baza propunerii de reglementări urbanistice prezentat în partea desenată, planșa 03A – Reglementari urbanistice.

Bialnț teritorial propus pentru incinta studiata

Zonificarea functionala in incinta studiata Teren aferent	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren intravilan	4.414	100	-	-
Zona Construabila	-	-	1.545	35.00
Drumuri, platforme si parcaje	-	-	1.545	35.00
Spații verzi amenajate	-	-	1.324	30.00
Total general	4.414	100%	4.414	100%

Modul de utilizare al terenului. Indici urbanistici.

Pentru zona studiată se prevede:

- Procent de ocupare al terenului **P.O.T. maxim de 35,00 %**
- Coeficientul de utilizare al terenului **C.U.T. maxim de 1,00**
- Procentul minimum de zone verzi - 20 % - conform HGR 525

Măsuri de protecție civilă

Din punct de vedere al protecției civile se va respecta **HG 862-2016**.

Amplasamentul nu se află în zone cu riscuri naturale.

Se vor reglementa la următoarele faze de proiectare, conform legii.

Măsuri de protecție PSI

- 1 stingător portativ 6 kg / 200 mp arie desfășurată;
- 1 stingător transportabil 50 kg / 500 mp arie desfășurată;
- ladă cu nisip și panou pentru incendiu;
- accese carosabile pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu, cu gabarite de minimum 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime;
- construcțiile cu $S_{desfășurată} \geq 2000$ mp, vor fi accesibile autospecialelor PSI pe cel puțin 3 laturi;

3.6.Dezvoltarea echipării edilitare

▪ 3.6.a) Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin efectuarea unui foraj de medie adancime.

Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor

Conform prevederilor coroborate ale art.30 din Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, art.1 din **H.G.R.nr.571/2016** pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu si ale **OMAI nr.129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila, investitia face obiectul avizarii/autorizarii din punct de vedere al securitatii la incendiu.

Canalizarea apelor uzate menajere. Canalizarea apelor pluviale.

Din exploatarea centrului rezulta ape uzate menajere, care vor fi deversate într-un rezervor vidanjabil.

Apele pluviale de pe acoperisuri și terase vor fi colectate prin jgheaburi, burlane și rigole urmând a fi evacuate în spațiul verde din incintă și/sau deversate în rezervorul de retenție (care va constitui și rezerva de incendiu, dacă este cazul).

Apele pluviale de pe drumurile din incintă, se vor drena prin rigole în separatoare de produse petroliere iar de acolo se vor drena spre rezervorul de retenție.

▪ **3.6.b.1) Alimentarea cu energie electrică**

AGROPENSIUNEA propusă necesită alimentarea cu energie electrică.

▪ **3.6.b.2) Racordarea la rețeaua electrică**

Prin prezenta documentație se propune racordarea la rețeaua electrică a comunei, soluția urmând a fi obținută de la furnizor printr-un aviz tehnic de racordare - ATR.

Traseul este propus a se realiza subteran.

În ceea ce privește soluția de racordare, respectiv soluția de gestionare a instalațiilor electrice propuse, investitorul se va adresa direct, sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul de distribuție a energiei electrice, pentru a obține aprobările și avizele necesare (soluția tehnică și ATR).

Proiectarea și executarea lucrărilor de mai sus se va face în conformitate cu prevederile Codului Tehnic al Rețelelor Electrice de Distribuție aprobat prin decizie ANRE, de către societăți care dețin competențe în acest sens, fiind autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei Electrice București.

▪ **3.6.c.) Telefonizare**

▪

Noul obiectiv prevăzut a se construi în zona studiată nu se va racorda la rețeaua de telecomunicație fixă.

▪ **3.6.d.) Alimentarea cu energie termică**

▪

Încalzirea noului obiectiv se va face cu un sistem de pompe de caldura.

▪ **3.6.e.) Alimentarea cu gaze naturale.**

▪

Nu există rețea de gaze naturale.

▪ **3.6.f.) Gospodărie comunală**

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

3.7. Protecția mediului

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicei mediului. Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți, ce afectează

sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.): propunerile documentației de urbanism de creare a unei zone pentru o **AGROPENSIUNE** nu afectează mediul.

Prevenirea producerii riscurilor naturale: **nu e cazul.**

Depozitarea controlată a deșeurilor: colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi: se prevăd spații verzi și punerea în valoare a cadrului natural existent.

Organizarea sistemelor de spații verzi: spațiile verzi vor fi acoperite în special cu iarba, arbuști și pomi, pastrandu-se, pe cât posibil cei existenți.

Flora spontană se va tunde periodic.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate: **nu e cazul.**

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană: **nu e cazul.**

Valorificarea potențialului turistic și balnear: **nu e cazul.**

3.8. Obiective de utilitate publică

Obiectivul în sine este de utilitate publică, adresându-se sectorului turistic național și internațional

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Principalele categorii de intervenție vor fi cele legate de amplasarea și realizarea obiectelor (sere, depozitare și prelucrare, birouri și locuința de serviciu), de realizarea circulației, a racordului la drumul județean, racordul la rețeaua de energie electrică, apă, și gaz, realizarea de spații verzi, precum și asigurarea funcțiilor complementare necesare unei astfel de dezvoltări.

- Procent de ocupare al terenului **P.O.T. maxim de 35,00 %**
- Coeficientul de utilizare al terenului **C.U.T. maxim de 1,00**
- Procentul minim de zone verzi - 20 % - conform HGR 525
- **regim de înălțime maxim = D+P+2E+M**
- **H maxim construcții = 14.50 m**
- **Parcări în incintă** - (1 loc / camera + 10 %);

Eliberarea autorizațiilor de construire se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de rezolvare a circulației, respectiv a accesului în incintă.

Lucrări – PUD, PT și PAC – necesare de elaborat în perioada următoare:

- **P.U.D.** dacă se modifică regulamentul local de urbanism;
- **P.T.** respectiv **D.T.A.C.** pentru toate tipurile de lucrări de construcții și instalații.

Întocmit : arh. Simon Imre

